

## Appartement 80 m2 (+ balcon 5 m2) & place de parking privée & parking vélos.

Appartement (2 chambres) très lumineux entièrement remis à neuf dans un style moderne et contemporain, finition luxe et grand confort, comprenant:

- un living de 30 m2 orienté plein sud-ouest, vue superbe sur le port de Dunkerque;
- une cuisine super-équipée (avec cellier annexé): four à chaleur tournante, plaques à induction, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes. *A disposition: cafetière senséo & classique, presse fruits, grille pain, bouilloire, appareil à panini, fondue, raclette, un wok et une plancha électrique de table;*
- une salle de bain double vasque et douche, miroir led à variateur de lumière. *A disposition: machine à laver, sèche cheveux.*
- un hall de jour et un hall de nuit;
- deux chambres spacieuses (12 m2 & 11,50 m2) dont une avec placard intégré. *A disposition: une table à repasser, un fer à repasser.*
- un wc suspendu (séparé);
- un balcon de 5,20 m2 orienté sud-ouest, très belle vue panoramique. *Equipée d'une table et de 2 chaises.*
- une place de parking protégée par une barrière sécurisée (badge d'accès) + **parking vélos intérieur.**



**Confort:** style industriel: portes coulissantes métalliques vitrées à la cuisine et au living – Volets aux deux chambres et stores (jour/nuit) à la cuisine et au living – Lumières d'ambiance leds partout – Système de chauffage sol – Appoints électriques dans la salle de bain, les 2 chambres et le living & Feu électrique – Vidéophone display/ouverture de porte – Internet WIFI: fibre optique - TV grand écran Philips (ambilight) – Appareil son stéréo surround (Radio, TV, USB, CD, DVD) – Equipé d'appareils Alexa reliés à Spotify (musique selon souhaits).



**Situation:** au centre de Dunkerque, à 300 m de la Place Jean Bart, face à l'Hôtel de ville, à 10' à pied de la plage de Malo les bains, à deux pas des commerces, magasins d'alimentation, restaurants, tavernes, du port de plaisance, du marché (le mercredi et samedi matin)... Gare SNCF de Dunkerque à 15' à pied, bus gratuits à Dunkerque (toute l'année).

**A visiter: Dunkerque:** <https://www.dunkerque-tourisme.fr/> & <https://www.ville-dunkerque.fr/>

- à 15' de la ville de Bergues (*Film 'Bienvenue chez les C'htis'*): <http://www.bergues.fr/>
- à 30' de Saint-Omer: <https://www.ville-saint-omer.fr/>
- à 30' de la Côte d'Opale: Wissant, Cap gris nez, Cap blanc nez: <http://www.cote-dopale.com/tourisme/cap-gris-nez>
- à 40' de Boulogne sur mer... <https://www.ville-boulogne-sur-mer.fr/>
- vers la Belgique: à 15' de La Panne, 30' d'Ostende, 45' de Bruges...
- plusieurs parcours vélo: [Les dunes de Flandre à vélo \(lavelomaritime.fr\)](http://www.lavelomaritime.fr/)



**Location (maximum 4 personnes)**

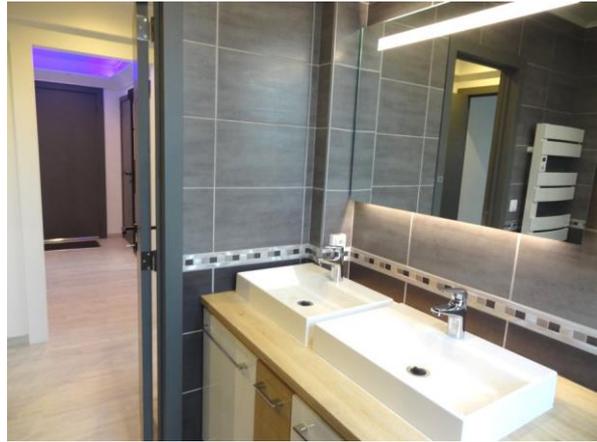
**A partir de 2 nuits minimum: 100 euro/nuit pour 1 - 2 personne(s).**

**Par personne supplémentaire: + 10 euro/nuit/pers.**

**Supplément: paquet de draps et serviettes: + 40 euro/par lit/2 personnes.**

**Nettoyage final à faire soi-même (ou en option: supplément de 50 euro).**

**Caution: 500 euro (rendus à la sortie) ou chèque non encaissé (France).**

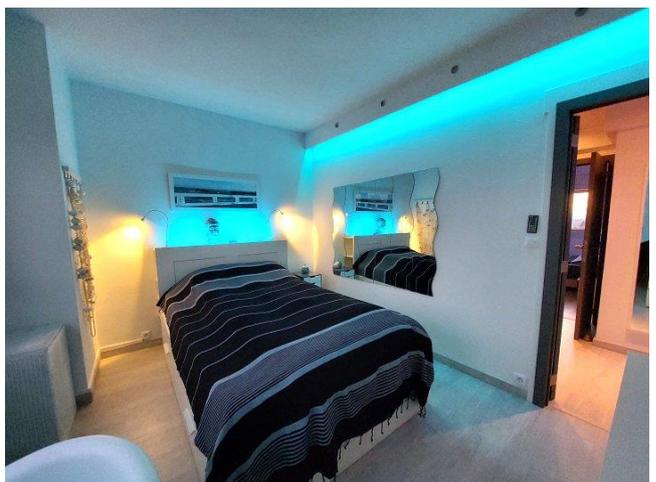
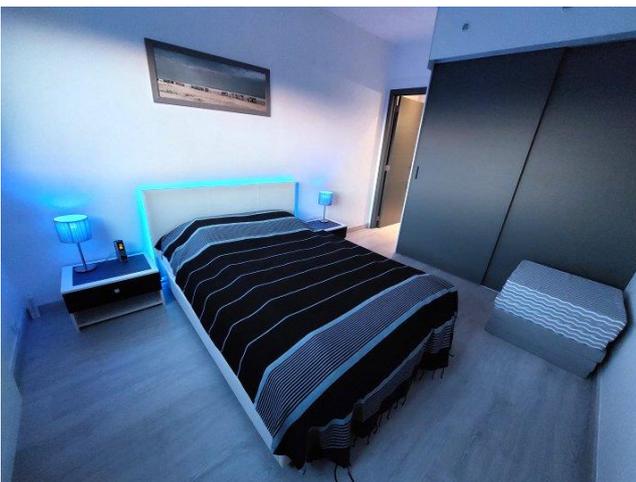


**Renseignements, réservations:**

**Luc LAURENT – Mail: [dunkerque@locap.be](mailto:dunkerque@locap.be)**

**Website: [www.luclautent.fr](http://www.luclautent.fr)**

**Mobile : Belgique 0(0 32)475 40 01 46  
France 0(033)7 81 86 72 09**







Parking vélos à l'intérieur de l'immeuble 😊